



(云南省) 砚山县盘龙乡水尾山建筑石料 用灰岩矿采矿权出让收益评估报告

附 表

云陆矿采评报〔2020〕第 152 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司



二〇二〇年七月六日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号
电话：(0871) 63127528
E-mail: ynlyh001@163.com

邮政编码：650024
传真：(0871) 63127928

附表目录

- 附表一 （云南省）砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益估算表
- 附表二 （云南省）砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
资源储量评估值估算表
- 附表三 （云南省）砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
可采储量估算表
- 附表四 （云南省）砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
销售收入估算表
- 附表五 （云南省）砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表
- 附表六 （云南省）砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表
- 附表七 （云南省）砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表
- 附表八 （云南省）砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
总成本费用估算表
- 附表九 （云南省）砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
税费估算表

附表一

(云南省) 砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权
出让收益估算表

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2020年6月30日

储量类别	评估计算年限内的 评估利用资源储量 (万吨)	评估计算年限内(333)以上 类型全部资源储量的评估值 (万元)	单位资源储量价值 (元/吨)	开采范围评估 利用资源储量 (万吨)	地质风险调整系数	矿业权出让收益评估值 (万元)
1	2	3	4	5	6	7
消耗				41.30		20.77
保有	731.93	368.03	0.5028	731.93	1.00	368.03
合计				773.23		388.80

评估机构：云南隆德矿业评估有限公司

项目负责人：沈克平

制表：刘姝君



附表二

(云南省) 砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估

资源储量评估价值估算表

评估委托方: 砚山县自然资源局
 评估基准日: 2020年6月30日
 单位: 人民币万元

序号	项目	评估基准日 2020.6.30	建设期 2020.7-12	生 产 期																
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
	合计	0	0.5	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50	10.50	11.50	12.50	13.50	14.50	15.50	16.52	
一	现金流入																			
1	产品销售收入 (+)	9,868.85		616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	625.85
2	固定资产残 (余) 值 (+)	161.67		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.25	-	-	-	-	-	149.41
3	回收流动资金 (+)	49.14		49.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.14
4	固定资产进项税 (+)	81.43		665.77	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	660.31	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	824.41
	小计	10,161.09																		
二	现金流出																			
1	固定资产投资 (-)	491.43	491.43																	
2	更新改造资金 (-)	276.94		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276.94	-	-	-	-	-	-
3	流动资金 (-)	49.14		49.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	经营成本 (-)	7,235.88		451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	458.88
5	销售税金及附加 (-)	589.26		37.59	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	38.65	29.48	29.48	29.48	29.48	29.48	29.95
6	企业所得税 (-)	373.35		23.10	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.84	25.13	25.13	25.13	25.13	25.13	25.65
	小计	9,016.01	0.00	561.64	514.73	514.73	514.73	514.73	514.73	514.73	514.73	514.73	514.73	790.24	506.41	506.41	506.41	506.41	506.41	514.48
三	净现金流量	1,145.08	0.00	104.14	101.47	101.47	101.47	101.47	101.47	101.47	101.47	101.47	101.47	-129.92	109.79	109.79	109.79	109.79	109.79	309.93
四	折现系数 (i=8%)	1.0000	0.9623	0.8910	0.8250	0.7639	0.7073	0.6549	0.6064	0.5615	0.5199	0.4814	0.4457	0.4127	0.3821	0.3538	0.3276	0.3033	0.2804	0.2804
五	净现金流量现值 (折现)	368.03	-472.88	92.78	83.71	77.51	71.77	66.45	61.53	56.97	52.75	48.84	45.23	-53.62	41.95	38.85	35.97	33.30	31.30	86.92
六	评估价值 (净现值)	368.03																		

评估机构: 云南隆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人: 沈克平

制表: 刘姝君

评估报告专用章



附表三

(云南省) 砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
可采储量估算表

评估委托方：砚山县自然资源局

评估基准日：2020年6月30日

资源储量分类编码	储量类别	截至2020年3月31日矿区范围内累计查明资源储量		《开发利用方案》一采区开采范围设计保有资源储量		参与评估的资源储量 (万吨)	评估利用资源储量 (万吨)	一采区开采范围评估用设计损失量 (万吨)	采矿回采率	一采区开采范围评估可利用储量 (万吨)	生产规模 (万吨/年)	一采区开采范围矿山服务年限 (年)	评估计算年限 (年)	评估计算年限内的评估利用资源储量 (万吨)
		矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)									
111b	消耗	15.18	41.30			41.30	41.30							
122b	保有	1115.03	3032.89	269.09	731.93	731.93	731.93	236.60	97%	480.47	30.00	16.02	16.52	731.93
合计		1130.21	3074.19	269.09	731.93	773.23	773.23							

制表：刘姝君

项目负责人：沈克平

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司



附表五

(云南省) 砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
 固定资产投资估算表

评估委托方: 砚山县自然资源局
 评估基准日: 2020年6月30日
 单位: 人民币万元

项目 编号	项目名称	据《麦地大坡石场开发利用方案》设计投资(生产 能力30万吨/年)			采用单位生产能力投资估 算法估算的投资额 (生产能力30万吨/年)		项目 编号	评估用固定资产投资			备注	
		利用原 有投资	新增投资	剔除工程预备费 、分摊其他费用 后的新增投资额	原有投资按 比例分配	新增投资		原有投资	项目名称	新增投资额		原有投资额
1	剥离工程		7.47	9.67	4.57	9.67	1	剥离工程	9.67	4.98	14.65	
2	房屋建筑物		101.93	131.89	62.34	131.89	2	房屋建筑物	131.89	67.95	199.84	原有、新增含税
3	机器设备及安装		139.51	180.52	85.33	180.52	3	机器设备及安装	180.52	96.42	276.94	
4	其他费用		73.17									
5	工程预备费											
	合计	152.24	360.73	322.08	152.24	322.08		合计	322.08	169.35	491.43	

评估机构: 云南陆绎经纬矿业评估有限公司
 项目负责人: 沈克平
 制表: 刘姝君



附表七

(云南省) 砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表

单位: 人民币元/吨

评估基准日: 2020年6月30日

评估委托方: 砚山县自然资源局

据《大坡石场开发利用方案》设计成本		评估取值			备注
序号	项目	单位成本	序号	项目	
1	生产成本	9.17	1	生产成本	12.16
1.1	直接材料费	0.60	1.1	外购材料费	0.53
1.2	直接燃料及动力费	4.97	1.2	外购燃料及动力费	4.40
1.3	直接工资及福利费	3.60	1.3	工人工资及福利费	3.60
1.4	制造费用	3.59	1.4	制造费用	3.63
1.4.1	折旧费	0.00	1.4.1	折旧费	1.07
1.4.2	修理费	0.26	1.4.2	维简费	2.00
1.4.3	管理人员工资及福利	1.00		其中: 折旧性质的维简费	0.03
1.4.4	维简费	2.00		更新性质的维简费	1.97
1.4.5	其他制造费	0.33	1.4.3	修理费	0.23
2	管理费	2.59	1.4.4	其他制造费用	0.33
2.1	无形资产摊销	0.35	2	管理费用	3.59
2.2	其他资产摊销	0.00	2.1	安全生产费用	2.00
2.3	矿产资源补偿费	0.00	2.2	管理人员工资及福利	1.00
2.4	安全费	2.00	2.3	矿山地质环境治理恢复基金	0.35
2.5	其他管理费用	0.24	2.4	其他管理费用	0.24
3	财务费用	0.13	3	财务费用	0.05
3.1	利息支出	0.13	3.1	利息支出	0.05
3.1.1	流动资产借款利息	0.13	4	销售费用	0.41
4	营业费用	0.42	5	总成本费用	16.21
5	总成本费用	15.90	6	经营成本	15.06

评估机构: 云南非缘矿业评估有限公司

项目负责人: 沈克平

制表: 刘姝君



附表八

(云南省) 砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
总成本费用估算表

评估委托方：砚山县自然资源局
评估基准日：2020年6月30日
单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期														
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	年产量(万吨)	480.47	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.47
1	生产成本	5840.26	364.69	364.69	364.69	364.69	364.69	364.69	364.69	364.69	364.69	364.69	364.69	364.69	364.69	364.69	369.91
1.1	外购材料费	254.65	15.90	15.90	15.90	15.90	15.90	15.90	15.90	15.90	15.90	15.90	15.90	15.90	15.90	15.90	16.15
1.2	外购燃料及动力费	2114.07	132.00	132.00	132.00	132.00	132.00	132.00	132.00	132.00	132.00	132.00	132.00	132.00	132.00	132.00	134.07
1.3	工人工资及福利费	1729.69	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	109.69
1.4	制造费用	1741.85	108.79	108.79	108.79	108.79	108.79	108.79	108.79	108.79	108.79	108.79	108.79	108.79	108.79	108.79	110.00
1.4.1	折旧费	511.84	31.99	31.99	31.99	31.99	31.99	31.99	31.99	31.99	31.99	31.99	31.99	31.99	31.99	31.99	31.99
1.4.2	维简费	960.94	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.94
	其中：折旧性质的维简费	14.41	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.91
	更新性质的维简费	946.53	59.10	59.10	59.10	59.10	59.10	59.10	59.10	59.10	59.10	59.10	59.10	59.10	59.10	59.10	60.03
1.4.3	修理费	49.30	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	7.01
1.4.4	其他制造费用	50.30	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	10.06
2	管理费用	1724.88	107.70	107.70	107.70	107.70	107.70	107.70	107.70	107.70	107.70	107.70	107.70	107.70	107.70	107.70	109.38
2.1	安全生产费用	960.94	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.94
2.2	管理人员工资及福利	480.47	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.47
2.3	矿山地质环境治理恢复基金	168.16	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.66
2.4	其他管理费用	115.31	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.31
3	财务费用	24.02	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.52
3.1	利息支出	24.02	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.52
4	销售费用	190.99	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.49
5	总成本费用	7786.15	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	493.30
6	经营成本	7335.88	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	451.80	458.88

评估机构：云南隆德矿业评估有限公司

项目负责人：沈克平

制表：刘姝君



附表九

(云南省) 砚山县盘龙乡水尾山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估

税费估算表

单位: 人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期															
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	年产量 (万吨)	480.47	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.47
2	销售收入	9,868.85	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	616.20	625.85
3	总成本费用 (-)	7,786.15	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	486.19	493.30
4	应纳增值税	879.34	10.42	59.99	59.99	59.99	59.99	59.99	59.99	59.99	59.99	59.99	59.99	59.99	59.99	59.99	59.99	60.92
4.1	销项税	1,283.01	80.11	80.11	80.11	80.11	80.11	80.11	80.11	80.11	80.11	80.11	80.11	80.11	80.11	80.11	80.11	81.36
4.2	进项税 (材料、动力、修理费)	322.24	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.44
4.3	固定资产进项税	81.43	49.57															
5	销售税金及附加 (-)	589.26	37.59	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	40.57	29.95
5.1	城市维护建设税	8.79	0.10	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.61
5.2	教育费附加	26.38	0.31	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.83
5.3	地方教育附加	17.59	0.21	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.22
5.4	资源税	536.50	36.97	36.97	36.97	36.97	36.97	36.97	36.97	36.97	36.97	36.97	36.97	36.97	36.97	36.97	36.97	26.29
6	利润总额	1,493.44	92.42	89.44	89.44	89.44	89.44	89.44	89.44	89.44	89.44	89.44	89.44	89.44	89.44	89.44	89.44	102.60
7	应纳所得税	373.35	23.10	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	22.36	25.65

制表: 刘姝君

项目负责人: 沈克平



评估机构: 云南汇源矿业评估有限公司

评估基准日: 2020年6月30日

评估委托方: 砚山县自然资源局