

云南省自建房安全专项整治 技术手册 (试行)

云南省住房和城乡建设厅
2022年5月

云南省住房和城乡建设厅文件

云建质（2022）60号

云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省 自建房安全专项整治技术手册（试行）的通知

各州、市住房和城乡建设局，滇中新区规划建设管理部，昆明市城市管理局，曲靖市城市综合管理局：

按照省人民政府有关自建房安全专项整治工作部署要求，在全省范围内开展为期100天自建房安全专项整治“百日攻坚”行动，省住房和城乡建设厅组织编制了《云南省自建房安全专项整治技术手册（试行）》，现印发你们，请认真贯彻落实。



云南省住房和城乡建设厅

2022年5月16日

云南省住房和城乡建设厅办公室

云建办字〔2022〕10号

云南省住房和城乡建设厅办公室 关于转发住房和城乡建设部办公厅 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强 住房和城乡建设领域违法违规查处力度 的通知》的通知

住房和城乡建设部办公厅《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房和城乡建设领域违法违规查处力度的通知》（建办质〔2022〕10号）已于2022年5月16日印发。现转发给你们，请你们认真贯彻落实。同时，请你们结合本省实际，进一步细化措施，加大执法力度，确保法律法规得到有效执行，切实维护人民群众合法权益，促进住房和城乡建设事业高质量发展。



目 录

第 1 章 总则	1
第 2 章 工作要求	2
第 3 章 技术要点	3
第 4 章 处置要求	11
第 5 章 附件	12
附件 1 标识格式	14
附表 1 云南省经营性自建房安全专项整治工作表	18
附表 2 云南省非经营性自建房安全专项整治工作表	20
附表 3 云南省自建房安全专项整治统计表（基础信息）	22
附表 4 云南省自建房安全专项整治县（市、区）级统计汇总表	23
附表 5 云南省自建房安全专项整治州（市）级统计汇总表	24
附表 6 云南省自建房安全专项整治省级统计汇总表	25

第 1 章 总则

1.1 根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《城市危险房屋管理规定》等法律法规、《云南省自建房安全专项整治“百日攻坚”行动方案》等相关政策文件以及《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）等技术标准，结合云南实际，制定本手册。

1.2 本手册适用于云南省自建房安全专项整治工作。

1.3 云南省自建房排查整治范围应符合下列要求：

1.3.1 全面排查整治经营性自建房，聚焦人员密集、流动频繁的经营性自建房，特别是 3 层以上、涉及 10 人以上出租经营的自建房。突出城乡结合部、城中村、安置区、学校医院周边、旅游景区、工业园区等重点区域；突出农家乐、宾馆、饭店、酒店、网吧、民宿、餐馆、集贸市场、公共文化场所、娱乐场所、码头、车站（场）及交通服务区等人员密集场所；突出大型集会、庆典、比赛、展览、展销等人员聚集活动场所；突出企业自建房屋、仓储物流等经营性场所。

1.3.2 全面排查整治农村自建房，重点排查农村自建房安全情况、用作经营情况、房屋手续办理情况、改扩建情况。

1.3.3 全面排查整治城镇自建房，全面排查整治建造年代较早、长期失修失管、违法改建加层、非法开挖地下空间、野蛮装修、破坏主体或承重结构、存在突出火灾风险、擅自改变用途、房屋违规用作经营（出租）、用于教育培训、学生租住、医疗卫生、社会福利机构、宗教活动场所、社区办公场所、党政机关企事业单位的自建房。

1.4 县（市、区）、乡镇（街道）人民政府（办事处）承担本地区排查工作的主体责任，房屋建筑的产权人（单位）、使用人（单位）是开展安全隐患排查和安全管理法定责任人（单位）。

1.5 在进行自建房安全隐患专项整治时，除遵循本手册的规定外，尚应符合国家、行业和地方现行相关标准的要求。

1.6 本手册不包括各种自然灾害如地震、爆炸、水灾等对房屋可能造成危害的预测。

第 2 章 工作要求

2.1 各州（市）、县（市、区）、乡镇（街道）人民政府（办事处）要坚持属地管理原则，对辖区内自建房进行全面摸底排查，全面开展自建房尤其是经营性自建房“百日攻坚”行动。

2.2 各州（市）、县（市、区）人民政府应成立专家技术团队，全程参与排查整治工作，为排查整治提供技术服务。省级自建房安全专项整治技术专家组对各地专项整治工作提供技术指导。

2.3 排查组成员应包括乡镇（街道）、村（社区）相关责任人，以及从事与建筑工程相关的设计、施工、监理、咨询、科研、教学及质量检测、鉴定等工作不少于 5 年的相关专业技术人员至少 1 名。

2.4 排查组应根据工作进度安排，编制排查工作方案、分配工作任务、开展现场排查工作、编制排查工作成果、统计成果上报等。

2.5 现场排查应按下列步骤开展工作：排查组确定需排查的房屋、调查分析房屋的场地环境和基本情况、开展现场排查

并记录，县级人民政府组织专家技术力量进行初步判定，并由县级人民政府核定结果后在房屋明显位置张贴排查标识（红牌、黄牌、蓝牌）。

2.6 排查标识分为禁止使用（红牌警示）、暂停使用（黄牌警示）、整改使用经营性自建房（蓝牌警示）、整改使用非经营性自建房（蓝牌警示）。红牌警示、黄牌警示、蓝牌警示房屋分别对应特别重大安全隐患房屋、重大安全隐患房屋和一般安全隐患房屋；暂未发现安全隐患的房屋不贴牌。

2.7 排查人员开展现场排查工作时应佩戴工作证、携带必要的装备并做好安全防护。

2.8 排查组人员应只对房屋现状进行客观评估，不得私自对媒体、业主或其他人员发表评估工作相关的内容或观点。

2.9 排查组相关成员，包括乡镇（街道）、村（社区）相关责任人以及相关专业技术人员应在排查表上签字确认，排查表（经营性/非经营性）一式五份，应分别交由产权人、经营人/使用人、村（社区）、乡镇（街道）、县级人民政府存档备查。

第3章 技术要点

3.1 排查认定程序

(1) 信息核查。包括房屋土地性质、建设方式、结构类型、改扩建情况、排查前安全性鉴定情况、行政许可及产权等信息进行核查记录，并明确安全隐患责任主体。

(2) 现场场地查勘。应首先对场地安全隐患进行评价。

(3) 房屋外部检查。对于损坏程度严重、危险因素或破坏状态明显的房屋，可不再对房屋内部进行检查。

(4) 房屋内部检查。

(5) 结构体系合理性判断。

(6) 房屋安全隐患等级确定。应结合地基基础（含场地）、上部结构、消防排查结果进行认定。

(7) 提出处置要求（包括整治措施及挂警示牌等）。

3.2 下列情形应判定房屋场地为危险场地：

(1) 对建筑物有潜在威胁或直接危害的滑坡、地裂、地陷、泥石流、崩塌以及岩溶、土洞强烈发育地段。

(2) 暗坡边缘；浅层故河道及暗埋的塘、浜、沟等场地。

(3) 已经有明显变形下陷趋势的采空区。

（注：根据《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》第 4.1.1 条。）

3.3 房屋外部应检查的重点：

(1) 应首先检查房屋外观损伤（坍塌、墙体开裂等）状况，应对房屋局部坍塌现状及其相邻部分已外露结构、构件损伤现状进行检查。

(2) 房屋结构体系的合理性及其高度、宽度和层数。

(3) 房屋的倾斜、变形。

(4) 地基基础的变形。

(5) 房屋外观损伤和破坏现状。

(6) 房屋附属物的设置及其损伤与破坏现状。

3.4 房屋内部应检查的重点：

(1) 应根据外部排查结果对房屋内部可能有危险的区域和可能出现的安全问题做出认定。

(2) 房屋内部检查时应对所有可见的构件进行外观损伤及破坏检查；对承重构件，可剔除其表面装饰层进行核查。

(3) 承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造应着重检

查。检查内容包括构件的尺寸、数量以及施工质量。

(4) 非承重构件和容易倒塌的附属构件在检查时应着重区分装饰装修层的损坏与结构构件自身损坏的影响。

3.5 房屋安全隐患等级分为特别重大安全隐患、重大安全隐患、一般安全隐患、暂未发现安全隐患四个等级。

3.6 房屋地基基础（含场地）安全隐患等级认定

3.6.1 当房屋地基基础（含场地）存在下列情况之一时，可认定为特别重大安全隐患：

(1) 房屋所处场地为危险场地。

(2) 基础存在严重腐蚀、酥碱、松散和剥落情况。

(3) 地基变形引起砌体结构房屋承重墙体产生单条宽度大于 10mm 的沉降裂缝，或产生最大裂缝宽度大于 5mm 的多条平行沉降裂缝，且房屋整体倾斜率大于 1%。

(4) 地基变形引起混凝土结构房屋框架梁、柱出现开裂，且房屋整体倾斜率大于 1%。

(5) 两层及两层以下房屋整体倾斜率超过 3%，三层及三层以上房屋整体倾斜率超过 2%。

(6) 地基不稳定产生滑移，水平位移量大于 10mm，且仍有继续滑动迹象。

(7) 基础与上部结构承重构件连接处产生水平、竖向或阶梯形裂缝，且最大裂缝宽度大于 10mm。

(注：根据《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016) 第 4.2.1 条。)

3.6.2 当房屋地基基础（含场地）存在下列情况之一时，可认定为重大安全隐患：

(1) 地基产生水平滑移，但位移量不大于 10mm。

(2) 基础存在明显腐蚀、酥碱、松散和剥落情况。

(3) 地基变形引起砌体结构房屋承重墙体产生单条宽度不大于 10mm 的沉降裂缝，或产生最大裂缝宽度不大于 5mm 的多条平行沉降裂缝，且房屋整体倾斜率不大于 1%。

(4) 地基变形引起混凝土结构房屋框架梁、柱出现开裂，且房屋整体倾斜率不大于 1%。

(5) 基础与上部结构承重构件连接处产生水平、竖向或阶梯形裂缝，但最大裂缝宽度不大于 10mm。

3.6.3 当房屋地基基础（含场地）符合下列条件时，可认定为一般安全隐患：

(1) 房屋所处场地为非危险场地，且地基无滑移现象。

(2) 基础存在轻微腐蚀、酥碱、松散和剥落情况。

(3) 地基变形引起上部结构的整体倾斜率不超过 4‰；

(4) 地基变形导致房屋墙体产生轻微裂缝。

3.6.4 当房屋地基基础（含场地）符合下列条件时，可认定为暂未发现安全隐患：

(1) 房屋所处场地为非危险场地，且地基无滑移现象。

(2) 基础无腐蚀、酥碱、松散和剥落情况。

(3) 不存在地基变形现象。

3.7 房屋上部结构安全隐患等级认定

3.7.1 当房屋上部结构存在下列情况之一时，可认定为特别重大安全隐患：

(1) 楼（屋）盖存在严重损伤、塌陷、挠曲、渗水漏雨等现象，屋面板混凝土严重剥落，板与竖向承重构件搭接处严重脱开，随时有塌落危险；承重砌体墙出现大范围开裂，裂缝宽度超过 10mm，单条裂缝长度超过 2.0m；墙体转角处和纵、横

墙交接位置多处出现严重脱闪，最大相对位移超过 50mm；承重砌体墙局部出现歪闪，墙顶最大位移超过 50mm；墙体根部严重腐蚀（硝化），腐蚀深度超过 100mm 的墙体总长度大于 3.0m；装饰装修层存在严重空鼓、翘曲、脱落现象。

(2) 结构体系严重不合理，多数竖向构件或底层墙柱上下不连续。

(3) 混凝土梁、柱、墙及其节点处有严重开裂或局部剥落，钢筋出现局部露筋与锈蚀现象。

(4) 填充墙与主体结构脱开或有倒塌趋势，填充墙存在严重开裂或明显倾斜。

(5) 主体结构构件出现严重变形、倾斜或歪扭。

(6) 女儿墙、出屋面楼梯间和烟囱等部位已出现严重开裂或倾斜现象，易引起倒塌伤人的。

(7) 楼、屋面板混凝土严重剥落，钢筋严重锈蚀。

(8) 木柱榫头拔出；木构架出现严重变形或歪斜；山墙或后墙等非承重构件严重倒塌或局部垮塌。

3.7.2 当房屋上部结构存在下列情况之一时，可认定为重大安全隐患：

(1) 楼（屋）盖存在明显损伤、塌陷、挠曲、渗水漏雨等现象，屋面板混凝土明显剥落，板与竖向承重构件搭接处有明显松动和裂缝；承重墙体出现 3 处以上明显齿形或穿过块体的裂缝，裂缝宽度超过 3mm，单条裂缝长度超过 1.5m；墙体转角处和纵、横墙交接处出现 3 处以上松动、脱闪现象；墙体根部有明显腐蚀（硝化），腐蚀深度超过 50mm；装饰装修层存在明显空鼓、脱落等现象。

(2) 结构体系明显不合理，部分竖向构件（墙柱）上下不

连续。

(3) 梁、柱及其节点的混凝土有明显开裂或局部剥落，钢筋出现局部露筋与锈蚀现象。

(4) 填充墙等与主体结构连接部位开裂但无倒塌趋势，填充墙开裂或倾斜明显。

(5) 主体结构构件出现明显变形、倾斜或歪扭。

(6) 女儿墙、出屋面楼梯间和烟囱等部位存在明显开裂。

(7) 木构架出现明显损坏或明显歪斜；山墙或后墙等非承重构件出现严重裂缝或局部垮塌；木楼、屋盖存在严重变形、腐朽、蚁蚀和严重开裂；木结构围护墙存在局部垮塌现象。

3.7.3 当房屋上部结构符合下列条件时，可认定为一般安全隐患：

(1) 楼（屋）盖存在轻微损伤、塌陷、挠曲、渗水漏雨等现象，屋面板混凝土无明显剥落，钢筋无外露、锈蚀，板与竖向承重构件搭接处无明显松动和裂缝；承重墙体无明显齿形或穿过块体的裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处有松动但无明显脱闪；墙体根部无明显腐蚀（硝化）；装饰装修层存在轻微空鼓、脱落等现象。

(2) 结构体系不合理，个别墙柱等竖向构件上下不连续。

(3) 梁、柱及其节点的混凝土仅有少量微小开裂或局部剥落，钢筋无露筋、锈蚀。

(4) 填充墙与主体结构连接部位基本完好，填充墙轻微开裂。

(5) 主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭。

(6) 女儿墙、出屋面楼梯间和烟囱等部位基本完好或轻微开裂。

(7) 木构架出现轻微变形或轻度歪斜；山墙或后墙等非承重构件轻微损坏；木楼、屋盖存在明显变形、腐朽、蚁蚀和严重开裂；木结构围护墙严重酥碱、剥蚀和明显歪闪现象。

3.7.4 当房屋上部结构符合下列条件时，可认定为暂未发现安全隐患：

(1) 楼（屋）盖无损伤、塌陷、下挠及构件缺失等现象；承重墙体完好，无空鼓、脱落、酥碱、明显歪闪、开裂等损伤；装饰装修层无空鼓、脱落等现象。

(2) 结构体系合理，墙柱等竖向构件上下连续、无倾斜等。

(3) 梁、柱及其节点的混凝土无开裂或仅有少量微小开裂，钢筋无露筋与锈蚀现象。

(4) 填充墙等与主体结构连接部位完好，填充墙无开裂或微小裂缝。

(5) 墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象。

(6) 女儿墙、出屋面楼梯间和烟囱等部位完好。

(7) 木构架基本完好；山墙或后墙等非承重构件基本完好。木楼、屋盖无明显变形、腐朽、蚁蚀和严重开裂。木结构围护墙无严重酥碱、剥蚀和明显歪闪现象。

(8) 不存在以上各种安全隐患的问题。

3.8 房屋消防安全隐患等级认定

3.8.1 消防安全隐患是指房屋中超量存放易燃易爆物品，占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道，采用易燃可燃材料私搭乱建，无必要消防设施器材，电动自行车（含电池）室内充电、乱停乱放，用电、用火、用油、用气不安全等情况对房屋使用者人身、财产以及公共安全造成安全危害的隐患。由消防救援机构负责指导消防安全隐患排查，乡镇（街道）

落实属地管理责任，相关部门落实行业监管责任。

3.8.2 存在以下情形的可判定为存在特别重大消防安全隐患：

(1) 使用易燃可燃夹芯彩钢板搭建的，或屋顶、围护结构、房间隔墙使用易燃可燃夹芯彩钢板的。

(2) 在居住建筑内设置生产、经营、储存易燃易爆危险品场所的。

(3) 设置有采用易燃可燃保温材料的冷库或采用液氨制冷剂的冷库的。

3.8.3 存在下列情形的可判定为存在重大消防安全隐患：

(1) 居住区域与生产、经营、储存区域未按规定进行防火分隔的。

(2) 每层建筑面积超过 200 平方米的自建房、屋顶承重构件和楼板为可燃材料的自建房、建筑层数为 4 层及以上的自建房，疏散楼梯少于 2 部，首层安全出口少于 2 个的。

(3) 未按照国家标准、行业标准配置消防设施器材的；消防设施器材未保持完好有效的。

(4) 电动自行车、电动平衡车及蓄电池在室内、走道、楼梯间、安全出口停放（充电）的；或电动自行车、电动平衡车室外停车（充电）棚与建筑外窗、安全出口直接相邻的。

(5) 疏散走道、楼梯等安全通道被堵塞、占用、封闭或生产、营业期间锁闭安全出口的；建筑外窗安装防盗网、铁栅栏、广告牌，影响救援和疏散逃生的。

(6) 擅自改变房屋原有结构、装修分隔，违法群租的。

(7) 未按规定设置消防车道或消防车道不畅的。

3.8.4 存在下列情形的可判定为存在一般消防安全隐患：

(1) 消防安全责任不明确、不落实的。

(2) 未制定消防安全制度的；未组织防火检查，及时消除火灾隐患的。

(3) 未对从业人员、租住人员开展消防宣传培训的；消防控制室值班制度不落实、未持证上岗的。

(4) 火电油气安全管理不规范的。

(5) 未制定灭火和应急疏散预案，组织开展有针对性的消防演练的。

3.8.5 不存在以上情形的可认定为暂未发现消防安全隐患。

3.9 自建房存在下列情况之一时，应进行结构安全性鉴定。

(1) “挂（红牌、黄牌、蓝牌）警示牌”的经营性自建房和“挂（红牌、黄牌）警示牌”的非经营性自建房；

(2) 存在建成之后改（扩）建、变更使用功能或过载使用情况的自建房；

(3) 排查技术人员认为结构体系不合理、施工质量存在影响结构安全的缺陷等现场排查难以认定安全隐患等级的自建房。

3.10 结构安全性鉴定应由具有相应技术条件和技术能力的机构承担，安全性鉴定报告应根据报告内容由注册结构工程师、注册岩土工程师完成审核后加盖相应注册章。鉴定内容涉及对房屋质量进行检测的，应由具有相应检测资质的机构出具检测报告。

第 4 章 处置要求

4.1 产权人、经营人（使用人）应根据房屋安全隐患排查结果及时采取相应措施排除隐患。

4.2 对地基基础失稳、主体结构严重受损、使用易燃可燃

夹芯彩钢板搭建等特别重大安全隐患（红牌警示）的，经鉴定确认后，要立即采取撤离人员、拆除、搬离等措施；对主体结构局部破坏、未按规定作防火分隔、疏散通道和安全出口不足、未按规定设置消防设施器材等重大安全隐患（黄牌警示）的，经鉴定确认后，要采取加固改造、增设防火分隔和疏散通道、设置消防设施等工程措施；对结构轻微受损、日常消防安全管理措施不落实等一般安全隐患（蓝牌警示）的，要采取修缮加固、强化管理等工程措施，坚决防范重大房屋倒塌事故和火灾事故。分类处置工作要实行现场标识、清单化和挂账销号管理。

4.3 对挂牌警示的经营性自建房和挂红、黄牌警示的非经营性自建房，县级人民政府应督促产权人或使用人及时按照3.10条的要求进行房屋安全性鉴定，并按照安全性鉴定报告处理建议及时处置。

4.4 整治工作要逐一落实责任人、整治期限和整治措施，整改一项，销号一项，确保房屋排查出的安全隐患整治全覆盖。对存在重大安全隐患的要实施挂牌督办、限期整改。对挂警示牌的自建房安全隐患整改完成后，经县（市、区）人民政府确认后方可“摘牌”，形成管理闭环。

4.5 对存在安全隐患的经营性自建房，在不能保证消除安全隐患前，产权人、经营人（使用人）一律不得进行经营性活动。

第5章 附件

附件 1 标识格式

附表 1 云南省经营性自建房安全专项整治工作表

附表 2 云南省非经营性自建房安全专项整治工作表

附表 3 云南省自建房安全专项整治隐患排查统计表（基础信息）

附表 4 云南省自建房安全专项整治隐患排查县（市、区）级统计汇总表

附表 5 云南省自建房安全专项整治隐患排查州（市）级统计汇总表

附表 6 云南省自建房安全专项整治隐患排查省级统计汇总表

附件 1 标识格式

1.标识格式要求

(1) 标识尺寸为 A3 幅面 (420mm×297mm) , 不干胶防水标贴纸。

(2) 评估结论为“整改使用”的, 采用蓝色底色 RGB (R0、G125、B255) ; 评估结论为“暂停使用”的, 采用黄色底色 RGB (R255、G255、B0) ; 评估结论为“禁止使用”的, 采用红色底色 RGB (R255、G0、B0) 。

(3) “整改使用”、“暂停使用”、“禁止使用”字体颜色为白色 RGB (R255、G255、B255) 、黑体、150 号字; “(待鉴定)”、“排查时间: ×××年××月××日”、“××县(市、区)人民政府”字体颜色为黑色 RGB (R0、G0、B0) 、仿宋 GB2312、20 号字。

(4) 标识编码(字体颜色黑色 RGB (R0、G0、B0) 、黑体、三号字) 由 1 位大写字母+12 位数字组成: 大写字母“B”、“Y”、“R”分别表示“整改使用”蓝牌、“暂停使用”黄牌、“禁止使用”红牌; 数字前 6 位(省级+州市级+县级) 为标识制备单位所在地方行政代码, 县级人民政府制备编码区段为 53XXXX000001 , 如大理州漾濞县编码区段为 532922000001-532922999999, 数字后 6 位按序编号。

2.标识示例



编号：Y5300000000001

暂停使用

(待鉴定)

排查时间：×××年××月××日
××县(市、区)人民政府

门牌号：

说明：初判为存在重大安全隐患的自建房，贴“暂停使用（待鉴定）”牌，经鉴定确认后，以鉴定报告认定结果分类处置。

编号：B5300000000001

整改使用

(待鉴定)

排查时间：×××年××月××日
××县(市、区)人民政府

门牌号：

说明：经营性自建房初判为存在一般安全隐患的，贴“整改使用（待鉴定）”牌；非经营性自建房初判为存在一般安全隐患的，贴“整改使用”牌。经营性自建房贴“整改使用（待鉴定）”牌的，经鉴定确认后，以鉴定报告认定结果分类处置。

附表 1 云南省经营性自建房安全专项整治工作表

编号:

排查日期:

第一部分: 基本信息						
地 址	云南省_____州(市)_____县(市、区)_____乡(镇、街道) _____村(社区)_____组_____路_____号					
产权人姓名			身份证号			
使用人/经营人姓名			身份证号			
经营场所店铺名			经营者人数(人)		使用峰值人数(人)	
建筑时间(年)		建筑面积(平方米)		建筑层数(层)		建筑高度(米)
土地性质	<input type="checkbox"/> 国有土地 (<input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 国有非建设用地 <input type="checkbox"/> 其他: _____) <input type="checkbox"/> 集体土地 (<input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 集体建设用地 <input type="checkbox"/> 集体非建设用地 <input type="checkbox"/> 其他: _____)					
所在区域	<input type="checkbox"/> 城市建成区 <input type="checkbox"/> 城乡结合部 <input type="checkbox"/> 城中村 <input type="checkbox"/> 拆迁安置区 <input type="checkbox"/> 建制镇 <input type="checkbox"/> 集镇 <input type="checkbox"/> 学校周边 <input type="checkbox"/> 医院周边 <input type="checkbox"/> 商贸市场周边 <input type="checkbox"/> 其他: _____					
第二部分: 房屋用途						
经营性自建房是否同时居住: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
经营用途包括(可多选) <input type="checkbox"/> 出租房 <input type="checkbox"/> 农家乐 <input type="checkbox"/> 宾馆 <input type="checkbox"/> 饭店 <input type="checkbox"/> 酒店 <input type="checkbox"/> 网吧 <input type="checkbox"/> 民宿 <input type="checkbox"/> 餐馆 <input type="checkbox"/> 集贸市场 <input type="checkbox"/> 公共文化场所 <input type="checkbox"/> 娱乐场所 <input type="checkbox"/> 码头 <input type="checkbox"/> 车站 <input type="checkbox"/> 交通服务区 <input type="checkbox"/> 企业自建房 <input type="checkbox"/> 大型集会、庆典、比赛、展览、展销等场所 <input type="checkbox"/> 仓储物流 <input type="checkbox"/> 其他(请填写具体用途): _____						
第三部分: 房屋建设及管理情况						
设计方式	<input type="checkbox"/> 有专业设计(或采用标准图集) <input type="checkbox"/> 无专业设计(未采用标准图集)					
施工方式	<input type="checkbox"/> 有资质的单位施工 <input type="checkbox"/> 建筑工匠施工 <input type="checkbox"/> 自行建造					
结构类型	<input type="checkbox"/> 砌体结构 (<input type="checkbox"/> 预制板 <input type="checkbox"/> 现浇板 <input type="checkbox"/> 木楼屋盖 <input type="checkbox"/> 轻钢楼屋盖) <input type="checkbox"/> 底层框架砖房 <input type="checkbox"/> 内框架砖房 <input type="checkbox"/> 底部框架-抗震墙砌体房屋 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 木(竹)结构 <input type="checkbox"/> 土木/石木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 其他: _____					
改扩建情况	是否改扩建: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		改扩建次数: _____次		改扩建时间(年)	
	改扩建内容: <input type="checkbox"/> 加层 <input type="checkbox"/> 加夹层 <input type="checkbox"/> 加隔墙 <input type="checkbox"/> 减柱减隔墙 <input type="checkbox"/> 建筑外扩 <input type="checkbox"/> 改变承重结构 <input type="checkbox"/> 其他: _____					
	是否装修: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 装修是否改变主体结构: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
专项整治前是否经过安全鉴定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	鉴定时间		鉴定结论	房屋安全等级: <input type="checkbox"/> Asu级 <input type="checkbox"/> Bsu级 <input type="checkbox"/> Csu级 <input type="checkbox"/> Dsu级 (<input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> 不安全) 隐患部位: <input type="checkbox"/> 墙体 <input type="checkbox"/> 梁柱 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 楼板 <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 其他: _____	
已取得的行政许可(多选)	<input type="checkbox"/> 建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 国有土地使用权证 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权证 <input type="checkbox"/> 宅基地批准书 <input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证 <input type="checkbox"/> 施工许可证 <input type="checkbox"/> 乡村建设规划许可证 <input type="checkbox"/> 不动产登记 <input type="checkbox"/> 市场主体登记(工商执照) <input type="checkbox"/> 经营许可证(经营许可行业: _____) <input type="checkbox"/> 以上手续均无					
是否违法违规建设	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 违法占地 <input type="checkbox"/> 违法建设 <input type="checkbox"/> 违规改扩建 <input type="checkbox"/> 违规改变用途				
是否违法审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 违法用地审批 <input type="checkbox"/> 违法规划审批 <input type="checkbox"/> 违法建设审批 <input type="checkbox"/> 违法经营许可				
第四部分: 安全隐患排查情况						
场地及地基基础安全隐患初判	<input type="checkbox"/> 基本安全 <input type="checkbox"/> 存在安全隐患	隐患类型: <input type="checkbox"/> 危险场地 <input type="checkbox"/> 切坡建房 <input type="checkbox"/> 滑坡崩塌 <input type="checkbox"/> 泥石流沟 <input type="checkbox"/> 地基、地面沉降 <input type="checkbox"/> 基础倾斜 <input type="checkbox"/> 基础构件缺陷 <input type="checkbox"/> 其他: _____				

上部结构安全隐患初判	<input type="checkbox"/> 基本安全 <input type="checkbox"/> 存在安全隐患	隐患部位（可多选）： <input type="checkbox"/> 墙体 <input type="checkbox"/> 梁柱 <input type="checkbox"/> 楼面 <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 结构改造 <input type="checkbox"/> 夹层 <input type="checkbox"/> 过载 <input type="checkbox"/> 其他：_____			
消防安全隐患初判	<input type="checkbox"/> 基本安全 <input type="checkbox"/> 存在安全隐患	隐患类型（可多选）： <input type="checkbox"/> 疏散楼梯及安全出口数量不足 <input type="checkbox"/> 安全出口和疏散通道不畅通 <input type="checkbox"/> 外窗、疏散走道安装防盗网、广告牌、铁栅栏 <input type="checkbox"/> 灭火器配置不满足要求 <input type="checkbox"/> 电线线路敷设不规范 <input type="checkbox"/> 电路保护装置设置不足 <input type="checkbox"/> 电气线路私拉乱接 <input type="checkbox"/> 使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料 <input type="checkbox"/> 居住区域与生产、经营区域未完全防火分隔 <input type="checkbox"/> 电动车辆充电停放不规范 <input type="checkbox"/> 大量堆放易燃易爆物品 <input type="checkbox"/> 设置采用易燃可燃保温材料与液氨制冷剂的冷库 <input type="checkbox"/> 其他：_____			
主要隐患描述					
第五部分：安全隐患认定及处理					
安全隐患等级认定	<input type="checkbox"/> 暂未发现安全隐患（不贴牌） <input type="checkbox"/> 一般安全隐患（贴蓝牌） <input type="checkbox"/> 重大安全隐患（贴黄牌） <input type="checkbox"/> 特别重大安全隐患（贴红牌）	处理建议（可多选）	<input type="checkbox"/> 正常使用 <input type="checkbox"/> 整改使用 <input type="checkbox"/> 暂停使用 <input type="checkbox"/> 禁止使用 <input type="checkbox"/> 整体拆除 <input type="checkbox"/> 由第三方专业机构进一步进行安全鉴定		
排查结果确认签字栏					
产权人		经营人（使用人）			
排查人员					
专业技术人员		乡镇（街道）负责人			
第六部分：安全整治、“摘牌”、销号情况					
是否需要安全鉴定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	鉴定时间	鉴定结论	安全等级： <input type="checkbox"/> A _{su} 级 <input type="checkbox"/> B _{su} 级 <input type="checkbox"/> C _{su} 级 <input type="checkbox"/> D _{su} 级（ <input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> 不安全） 隐患部位： <input type="checkbox"/> 墙体 <input type="checkbox"/> 梁柱 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 楼板 <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 其他：_____	
整改措施	<input type="checkbox"/> 管理措施（多选）		<input type="checkbox"/> 停止经营 <input type="checkbox"/> 封存警示 <input type="checkbox"/> 人员撤离 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
	<input type="checkbox"/> 工程措施		<input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 重建 <input type="checkbox"/> 修缮加固 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
	<input type="checkbox"/> 违法建设查处		<input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> ：_____		
是否完成整改	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	整改时间		“摘牌”时间	
整改情况签字（盖章）确认栏					
整改责任人（签字）		联系方式			
整改核实人（签字）		联系方式			
专家组组长（签字）		专家组成员（签字）			
整改核实单位（盖章）	县（市、区）人民政府	整改核实时间			
该表格正反打印使用。表格编号由12位数字组成：数字前6位（省级+州市级+县级）为标识制备单位所在地方行政代码，县级人民政府制备编码区段为53XXXX000001，如大理州漾濞县编码区段为532922000001-532922999999，数字后6位按序编号。					

附表2 云南省非经营性自建房安全专项整治工作表

编号:

排查日期:

第一部分：基本信息							
地 址	云南省_____州(市)_____县(市、区)_____乡(镇、街道) _____村(社区)_____组_____路_____号						
产权人姓名				身份证号			
使用人姓名				身份证号			
建筑时间(年)		建筑面积(平方米)		建筑层数(层)		建筑高度(米)	
土地性质	<input type="checkbox"/> 国有土地 (<input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 国有非建设用地 <input type="checkbox"/> 其他: _____) <input type="checkbox"/> 集体土地 (<input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 集体建设用地 <input type="checkbox"/> 集体非建设用地 <input type="checkbox"/> 其他: _____)						
所在区域	<input type="checkbox"/> 城市建成区 <input type="checkbox"/> 城乡结合部 <input type="checkbox"/> 城中村 <input type="checkbox"/> 拆迁安置区 <input type="checkbox"/> 建制镇 <input type="checkbox"/> 集镇 <input type="checkbox"/> 学校周边 <input type="checkbox"/> 医院周边 <input type="checkbox"/> 商贸市场周边 <input type="checkbox"/> 其他: _____						
第二部分：房屋建设及管理情况							
设计方式	<input type="checkbox"/> 有专业设计(或采用标准图集) <input type="checkbox"/> 无专业设计(未采用标准图集)						
施工方式	<input type="checkbox"/> 有资质的单位施工 <input type="checkbox"/> 建筑工匠施工 <input type="checkbox"/> 自行建造						
结构类型	<input type="checkbox"/> 砌体结构 (<input type="checkbox"/> 预制板 <input type="checkbox"/> 现浇板 <input type="checkbox"/> 木楼屋盖 <input type="checkbox"/> 轻钢楼屋盖) <input type="checkbox"/> 底层框架砖房 <input type="checkbox"/> 内框架砖房 <input type="checkbox"/> 底部框架-抗震墙砌体房屋 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 木(竹)结构 <input type="checkbox"/> 土木/石木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 其他: _____						
改扩建情况	是否改扩建: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 改扩建次数: _____次			改扩建时间(年)			
	改扩建内容: <input type="checkbox"/> 加层 <input type="checkbox"/> 加夹层 <input type="checkbox"/> 加隔墙 <input type="checkbox"/> 减柱减隔墙 <input type="checkbox"/> 建筑外扩 <input type="checkbox"/> 改变承重结构 <input type="checkbox"/> 其他: _____						
	是否装修: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 装修是否改变主体结构: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
专项整治前是否经过安全鉴定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	鉴定时间		鉴定结论	房屋安全等级: <input type="checkbox"/> A _{su} 级 <input type="checkbox"/> B _{su} 级 <input type="checkbox"/> C _{su} 级 <input type="checkbox"/> D _{su} 级 (<input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> 不安全) 隐患部位: <input type="checkbox"/> 墙体 <input type="checkbox"/> 梁柱 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 楼板 <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
已取得的行政许可(多选)	<input type="checkbox"/> 建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 国有土地使用权证 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权证 <input type="checkbox"/> 宅基地批准书 <input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证 <input type="checkbox"/> 施工许可证 <input type="checkbox"/> 乡村建设规划许可证 <input type="checkbox"/> 不动产登记 <input type="checkbox"/> 市场主体登记(工商执照) <input type="checkbox"/> 经营许可证(经营许可行业: _____) <input type="checkbox"/> 以上手续均无						
是否违法违规建设	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 违法占地 <input type="checkbox"/> 违法建设 <input type="checkbox"/> 违规改扩建 <input type="checkbox"/> 违规改变用途					
是否违法审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 违法用地审批 <input type="checkbox"/> 违法规划审批 <input type="checkbox"/> 违法建设审批 <input type="checkbox"/> 违法经营许可					
第三部分：安全隐患排查情况							
场地及地基基础安全隐患初判	<input type="checkbox"/> 基本安全 <input type="checkbox"/> 存在安全隐患	隐患类型: <input type="checkbox"/> 危险场地 <input type="checkbox"/> 切坡建房 <input type="checkbox"/> 滑坡崩塌 <input type="checkbox"/> 泥石流沟 <input type="checkbox"/> 地基、地面沉降 <input type="checkbox"/> 基础倾斜 <input type="checkbox"/> 基础构件缺陷 <input type="checkbox"/> 其他: _____					
上部结构安全隐患初判	<input type="checkbox"/> 基本安全 <input type="checkbox"/> 存在安全隐患	隐患部位(可多选): <input type="checkbox"/> 墙体 <input type="checkbox"/> 梁柱 <input type="checkbox"/> 楼面 <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 结构改造 <input type="checkbox"/> 加层 <input type="checkbox"/> 过载 <input type="checkbox"/> 其他: _____					

消防安全隐患初判	<input type="checkbox"/> 基本安全 <input type="checkbox"/> 存在安全隐患	隐患类型（可多选）： <input type="checkbox"/> 疏散楼梯及安全出口数量不足 <input type="checkbox"/> 安全出口和疏散通道不畅通 <input type="checkbox"/> 外窗、疏散走道安装防盗网、广告牌、铁栅栏 <input type="checkbox"/> 灭火器配置不满足要求 <input type="checkbox"/> 电线线路敷设不规范 <input type="checkbox"/> 电路保护装置设置不足 <input type="checkbox"/> 电气线路私拉乱接 <input type="checkbox"/> 使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料 <input type="checkbox"/> 居住区域与生产、经营区域未完全防火分隔 <input type="checkbox"/> 电动车辆充电停放不规范 <input type="checkbox"/> 大量堆放易燃易爆物品 <input type="checkbox"/> 设置采用易燃可燃保温材料与液氨制冷剂的冷库 <input type="checkbox"/> 其他：_____			
主要隐患描述					
第四部分：安全隐患认定及处理					
安全隐患等级认定	<input type="checkbox"/> 暂未发现安全隐患（不贴牌） <input type="checkbox"/> 一般安全隐患（贴蓝牌） <input type="checkbox"/> 重大安全隐患（贴黄牌） <input type="checkbox"/> 特别重大安全隐患（贴红牌）	处理建议（可多选）	<input type="checkbox"/> 正常使用 <input type="checkbox"/> 整改使用 <input type="checkbox"/> 暂停使用 <input type="checkbox"/> 禁止使用 <input type="checkbox"/> 整体拆除 <input type="checkbox"/> 由第三方专业机构进一步进行安全鉴定		
排查结果确认签字栏					
产权人		经营人（使用人）			
排查人员					
专业技术人员		乡镇（街道）负责人			
第五部分：安全隐患整治、“摘牌”、销号情况					
是否需要安全鉴定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	鉴定时间	鉴定结论	安全等级： <input type="checkbox"/> A _{su} 级 <input type="checkbox"/> B _{su} 级 <input type="checkbox"/> C _{su} 级 <input type="checkbox"/> D _{su} 级（ <input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> 不安全） 隐患部位： <input type="checkbox"/> 墙体 <input type="checkbox"/> 梁柱 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 楼板 <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 其他：_____	
整改措施	<input type="checkbox"/> 管理措施（多选）	<input type="checkbox"/> 封存警示 <input type="checkbox"/> 人员搬离 <input type="checkbox"/> 其他：_____			
	<input type="checkbox"/> 工程措施	<input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 重建 <input type="checkbox"/> 修缮加固 <input type="checkbox"/> 其他：_____			
	<input type="checkbox"/> 违法建设查处	<input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> ：_____			
是否完成整改	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	整改时间		“摘牌”时间	
整改情况签字（盖章）确认栏					
整改责任人（签字）		联系方式			
整改核实人（签字）		联系方式			
专家组组长（签字）		专家组成员（签字）			
整改核实单位（盖章）	县（市、区）人民政府	整改核实时间			
该表格正反打印使用。表格编号由 12 位数字组成：数字前 6 位（省级+州市级+县级）为标识制备单位所在地方行政代码，县级人民政府制备编码区段为 53XXXX000001，如大理州漾濞县编码区段为 532922000001-532922999999，数字后 6 位按序编号。					

附表3 云南省自建房安全专项整治统计表（基础信息）

序号	乡镇（街道）	行政村（社区居委会）	小组（社）	户主/责任人姓名	户主/责任人身份证号码	房屋栋号	房屋面积	安全隐患等级	经营类型	贴牌标志	处理建议	整改措施					整改时间	摘牌时间	整改核实时间
												责令停止经营	封存警示	人员搬离	拆除重建	修缮加固			
												州（市）	县（市、区）						
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
...																			

